

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21 апреля 2012 г.

Кадастровый номер 16:56:010139:597

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626-2

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Материальный склад

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	респ Татарстан	
Район	Нурлатский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Нурлат
Населенный пункт	 —	
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	B	
Иное описание местоположения	 —	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 61 кв.м
 (тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1973

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 16:56:010139:78

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

Под количеством этажей в строке 1.5 понимается количество ~~подвалов и технических этажей~~ ~~подвалов и технических этажей~~ ~~подвалов и технических этажей~~ этажей.

1.10. Отдел по Нурлатскому району филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федоровское подразделение Татарстана» ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Российской Федерации» по Татарстану, осуществляющего государственную регистрацию, кадастра и картографии в Регионе Татарстане

(наименование юридического лица, органа, учреждения, подразделения)

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. П. Мубарякзанова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 2, всего листов 2

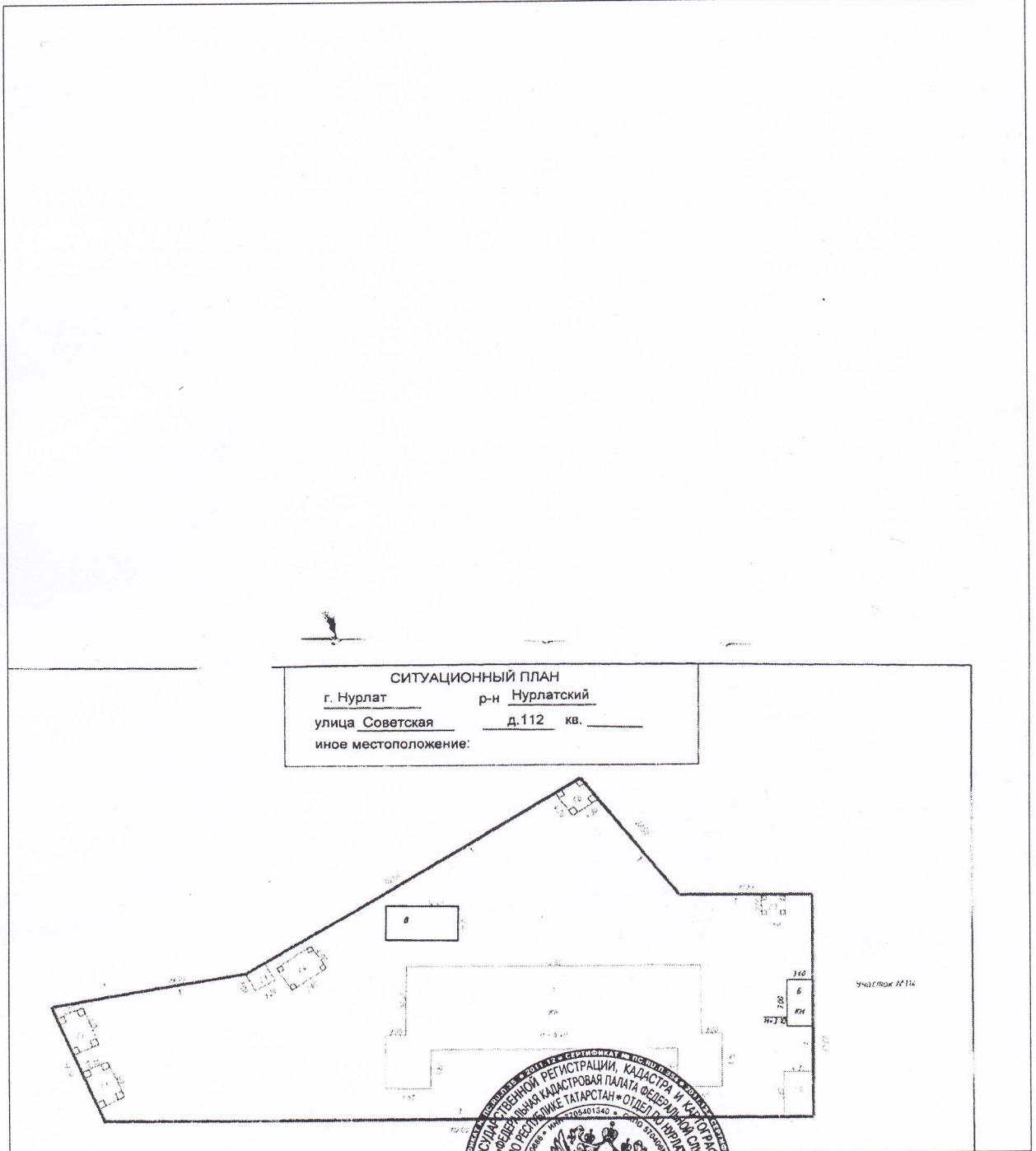
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 16:56:010139:597

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626-2

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. П. Мубарякзанова

(инициалы, фамилия)





Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Материальный склад

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	НУРЛАТСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	16626-2					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010139	0078		E
	A	B	V	G	D	

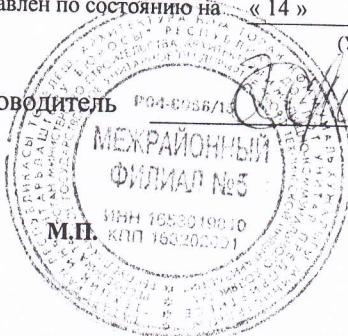
Паспорт составлен по состоянию на « 14 » марта 2012г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель

(Тихонова И.В.)

(Фамилия И.О.)



I. Сведения о принадлежности

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

III. Благоустройство здания (кв.м)

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
Использование	специальное
Количество мест (мощность)	_____
a)	_____
б)	_____
в)	_____
г)	_____

Y. Особые отметки

аресты и запрещения:

наличие землеотводных документов:

наличие разрешения на строительство:

наличие проектно-сметной документации

акт-ввода в эксплуатацию:

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера B Год постройки 1973 Число этажей один Сборник № 18

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 25

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с попр.	Износ в %	Текущие изм. износ в %		
								элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонно-ленточный	искривление линий	14	1	14	35	4,9		
2	а) стены и их наружная отделка б) перегородки	кирпичные	выветривание швов	36	1	36	30	10,8		
3	Перекрытия	чердачное междуетажное надподвальное	Ж/б плиты	трещины	17	1	17	25	4,3	
4	Крыша		шиферная	следы протечек	5	1	5	35	1,8	
5	Полы		бетонные	стертости	12	1	12	35	4,2	
6	Прозмы	оконные дверные		металлические	перекосы коробок	9	1	9	30	2,7
7	Отделочные работы	наружная внутренняя				2				
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление водопровод канализация гор. водоснабжение ванны электро-освещение газоснабжение напольные электроплиты телефидение сигнализация мусоропровод радио телефон вентиляция лифты	открытая проводка			2	1	2	30	0,6
9	Прочие работы					3	1	3	30	0,9
				Итого	100	X	98	X	29	X

гр.9х10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7

30

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит. Н=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X		100	X		
физический износ	10				физический износ	25%			физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X		100	X		
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов																
	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	H=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	
Фундаменты																
Стены и перегородки																
Перекрытия																
Крыша																
Цоколи																
Пространства																
Отделочные работы																
Электроосвещение																
Прочие работы																
Итого			100	X				100	X				100	X		
Физический износ	35%					физический износ					физический износ					

Наименование конструктивных элементов	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.		Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты															
Стены и перегородки															
Перекрытия															
Крыша															
Полы															
Прозмы															
Отделочные работы															
Электроосвещение															
Прочие работы															
Итого			100	X				100	X				100	X	
Физический износ						физический износ					физический износ				

XII. Исчисление стоимости служебных построек

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

XIV. Общая стоимость (в руб.)

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на " " 20 г. руб.

Паспорт выдан:	"14"	марта	2012 г.
Руководитель	Тихонова И.В.		
М.П.			
Работу проверил:	Корнеев С.Г.	14.03.2012г.	
Работу выполнил:	Ф.И.О.	дата	
Работу копировал:	Юсупова Р.Р.	14.03.2012 г.	
	Ф.И.О.	дата	
	Ф.И.О.	20 г.	
	Ф.И.О.	дата	

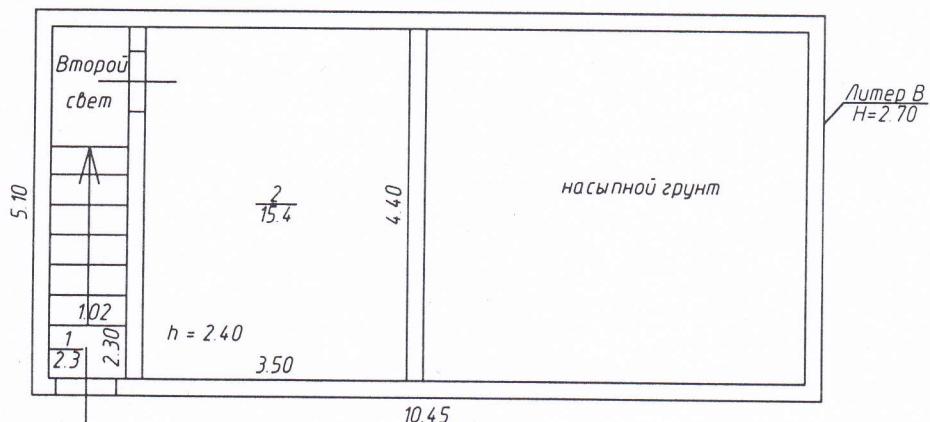
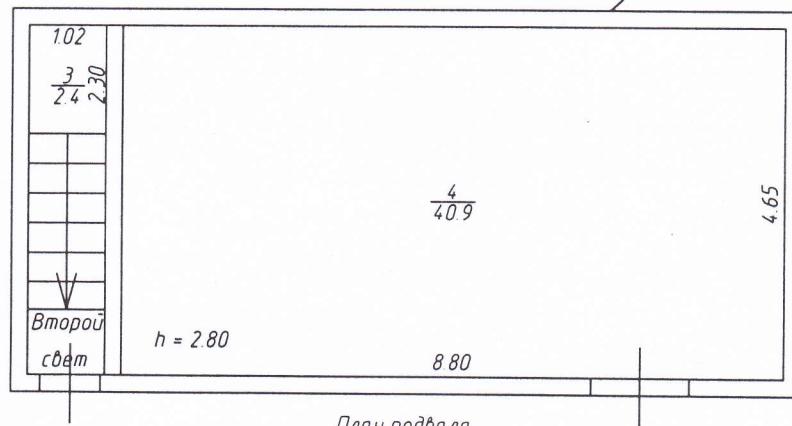
XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" __ " 200_ г.	" __ " 200_ г.	" __ " 200_ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА Литер В
район Нурлатский г. Нурлат
улица Советская д. 112 кв. _____
иное местоположение _____

План 1-го этажа

Литер В
H=3.10



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

Составил	Техник	Юсупова Р.Р.	<i>Абд</i>	14.03.2012г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	<i>Абд</i>	14.03.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	<i>Абд</i>	14.03.2012г.
Копировал				
Масштаб 1:100				