

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 21 апреля 2012 г.

Кадастровый номер 16:56:010139:597

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626-2

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Материальный склад

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	респ Татарстан	
Район	Нурлатский муниципальный	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Нурлат
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	В	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь , 61 , кв.м
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1973

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: 16:56:010139:78

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание:

Под количеством этажей в строке 1.5 понимается количество — этажей.

1.10. Отдел по Нурлатскому району филиала Федеральной кадастровой палаты государственной регистрации, кадастра и картографии

(наименование)

Начальник отдела

(полное наименование должности)

С. П. Мубаряканова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 2 , всего листов 2

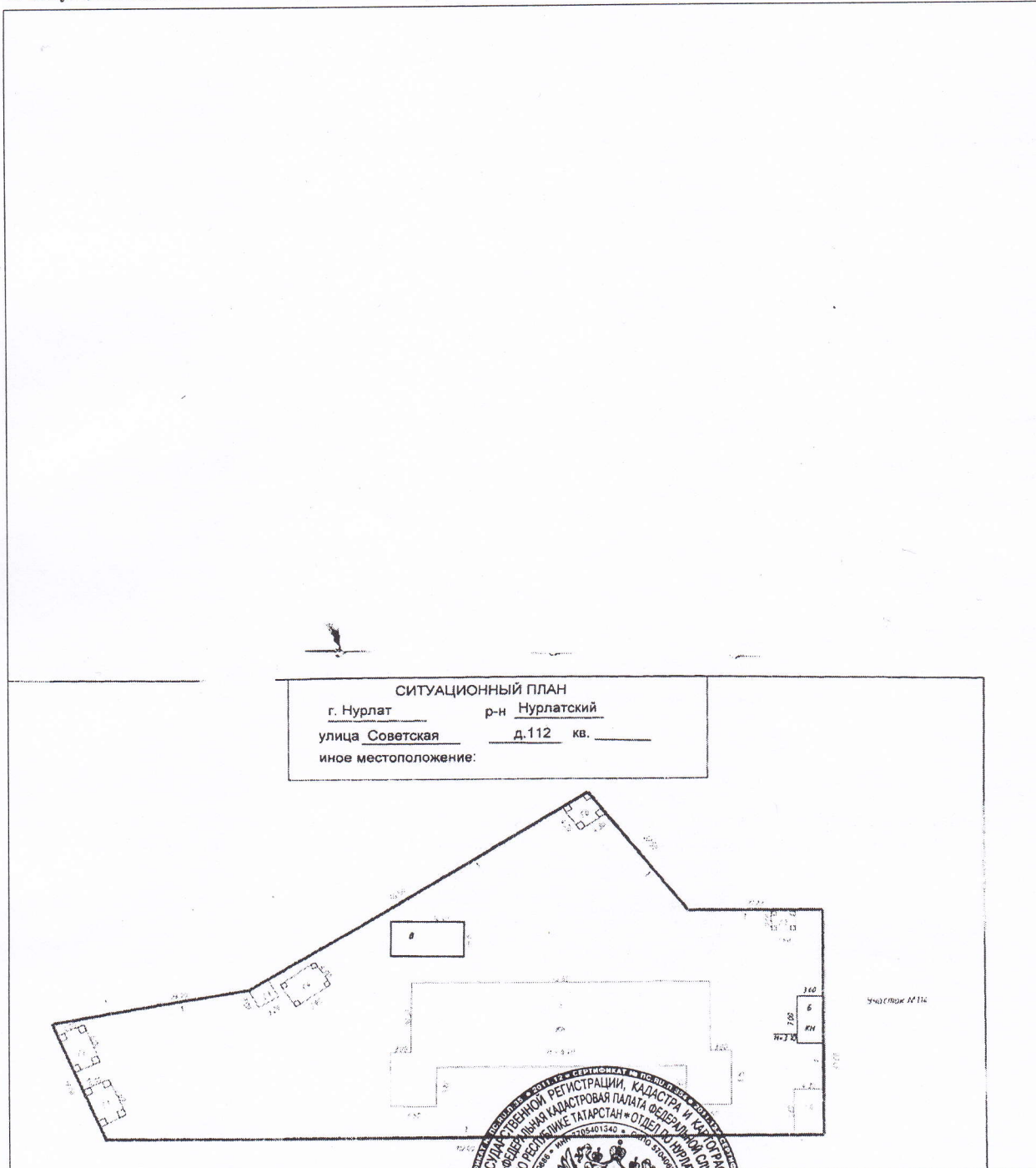
Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Кадастровый номер 16:56:010139:597

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 16626-2

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
г. Нурлат р-н Нурлатский
улица Советская д.112 кв. _____
иное местоположение: _____

Масштаб 1:1294

Начальник отдела
(полное наименование должности)

С. П. Мубаряканова
(инициалы, фамилия)





Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Материальный склад

(наименование объекта учета)

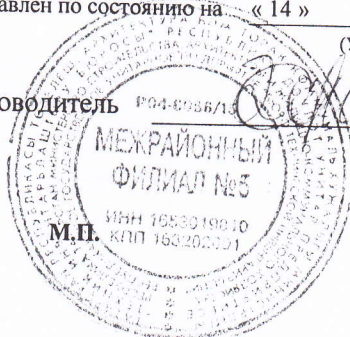
Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	НУРЛАТСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Советская
Номер дома	112	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	16626-2					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010139	0078		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 14 » март 2012г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Тихонова И.В.)

(Фамилия И.О.)

I. Сведения о принадлежности

[illegible]

II. Экспликация земельного участка (кв.м)

[illegible]

III. Благоустройство здания (кв.м)

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение	Нежилое
------------	---------

Использование специальное

Количество мест (мощность)

a)

6)

B)

г)

У.Особые отметки

аресты и запрещения:

наличие землеотводных документов:

наличие разрешения на строительство:

наличие проектно-сметной документации

акт-ввода в эксплуатацию:

VI. Ранее присвоенные(справочно)

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	

VII. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1973 Число этажей один Сборник № 18

Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая Таблица № 25

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %		
										элемент а	к строе-нию	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты		Бетонно-ленточный	искривление линий	14	1	14	35	4,9			
2	а) стены и их наружная отделка		кирпичные	выветривание швов	36	1	36	30	10,8			
	б) перегородки											
3	Перекрытия	чердачное	Ж/б плиты	трещины	17	1	17	25	4,3			
		междуэтажное										
		надподвальное										
4	Крыша		шиферная	следы протечек	5	1	5	35	1,8			
5	Полы		бетонные	стертости	12	1	12	35	4,2			
6	Проемы	оконные			9	1	9	30	2,7			
		дверные	металлические	перекосы коробок								
7	Отделочные работы	наружная			2							
		внутренняя										
8	Санитарные и электро-технические устройства		отопление		2	1	2	30	0,6			
			водопровод									
			канализация									
			гор. водоснабжение									
			ванны									
			электро-освещение									открытая проводка
			газоснабжение									
			напольные электроплиты									
			телевидение									
			сигнализация									
			мусоропровод									
			радио									
			телефон									
			вентиляция									
			лифты									
9	Прочие работы				3	1	3	30	0,9			
Итого					100	X	98	X	29	X		

гр.9х10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7

30

%

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H= _____				H= _____				H= _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ	10				физический износ	25%			физический износ			

Наименование конструктивных элементов	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит. _____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H= _____				H= _____				H= _____			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Литера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	количество (объем, куб. м, шт., кв. м, т. и т.д.)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитальности	климат. район	перевод в ц. 1991г.						
В	Материальный склад	18	25	м3	13,40	0,98			1,910		25,08	309	7750	30	5425
Итого:													7750		5425

XI. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Физический износ	35%				физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	лит.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	N=				N=				N=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
Физический износ					Физический износ				Физический износ			

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

ХIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

XIV. Общая стоимость (в руб.)



[illegible]

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на " " 20 г. руб.

Паспорт выдан: "14" _____ марта _____ 2012 г.

Руководитель _____ Тихонова И.В.

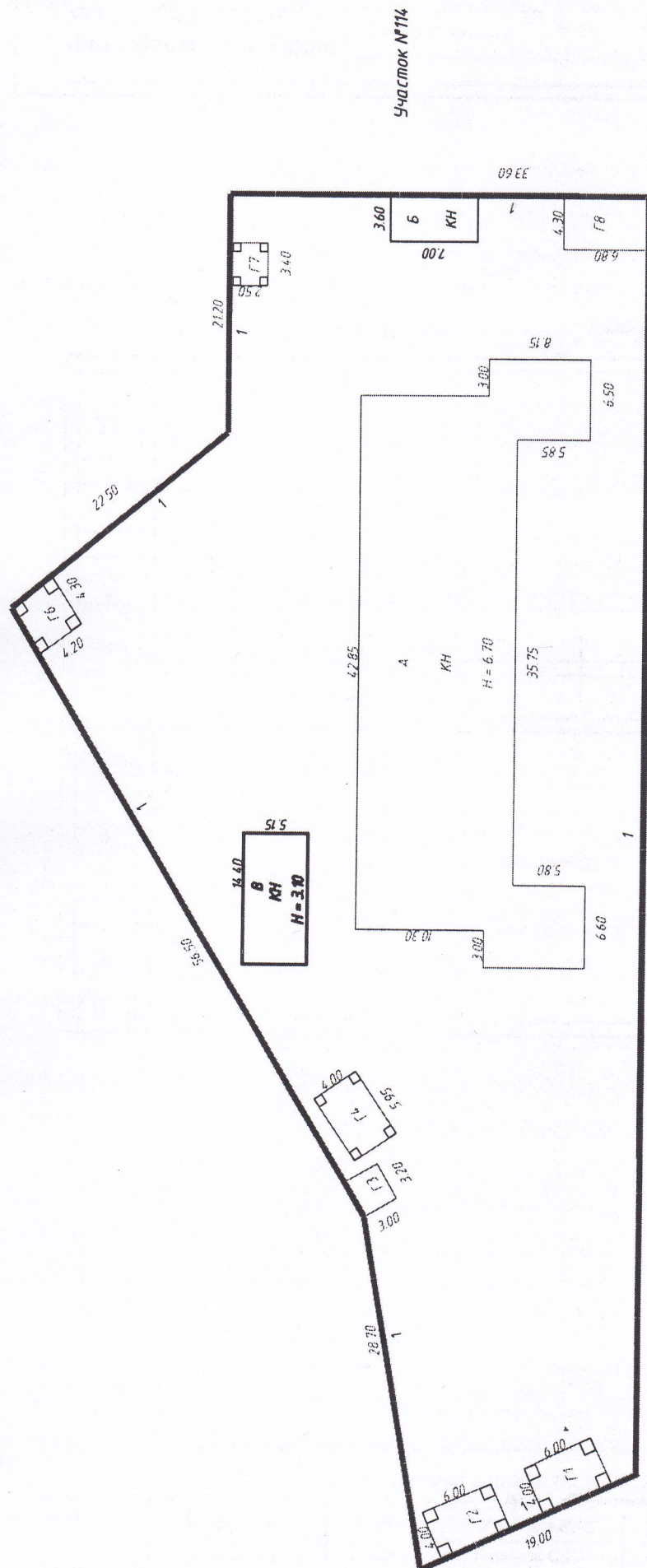
М.П. _____ подпись _____ фамилия

Работу проверил:	 подпись	Корнеев С.Г. Ф.И.О.	14.03. 2012г. дата
Работу выполнил:	 подпись	Юсупова Р.Р. Ф.И.О.	14.03. 2012 г. дата
Работу копировал:	 подпись	 Ф.И.О.	 20__г. дата

XIII. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"____200__ г.	"__"____200__ г.	"__"____200__ г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			




улица Советская
иное местоположение:



Ученосток №114

Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

ул. Советская

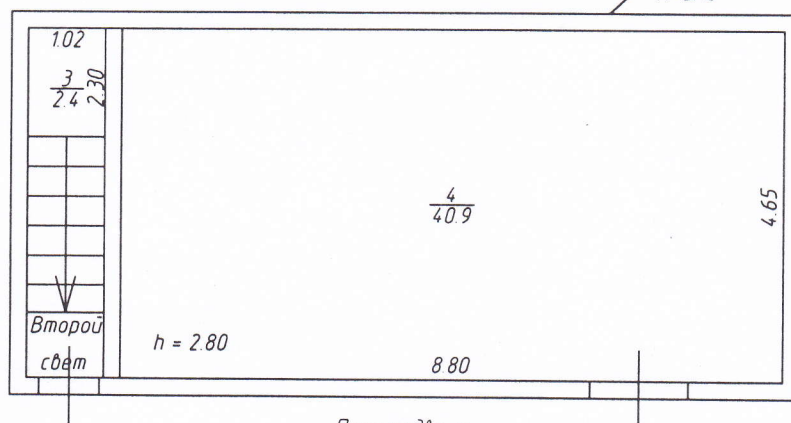
Составил	Техник	Юсупова Р.Р.		14.03.2012г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.		14.03.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.		14.03.2012г.
Копировал				
Масштаб 1:500				

Масштаб 1:500

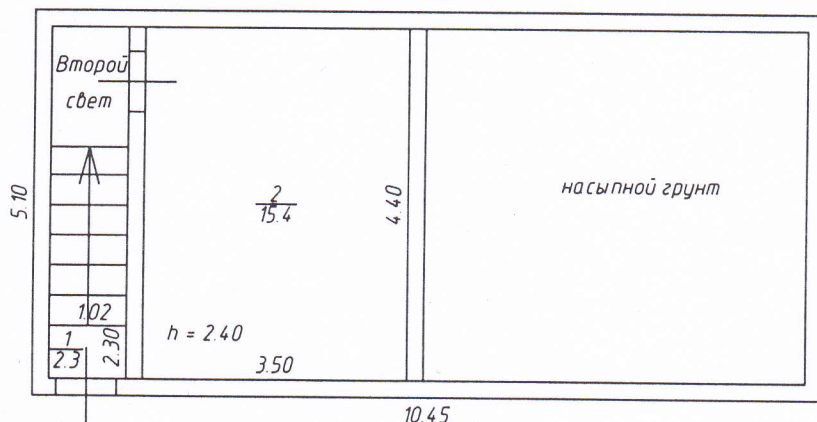
ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА Литер В
 район Нурлатский г. Нурлат
 улица Советская д. 112 кв. _____
 иное местоположение _____

План 1-20 этажа

Литер В
 Н=3.10



План подвала



Литер В
 Н=2.70

Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

Составил	Техник	Юсупова Р.Р.	<i>Юсупова Р.Р.</i>	14.03.2012г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	<i>Корнеев С.Г.</i>	14.03.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	<i>Тихонова И.В.</i>	14.03.2012г.
Копировал				
Масштаб 1:100				